



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 8/2022
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 92/2022

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για τροποποίηση ρυμοτομικής γραμμής της οδού Οίτης μεταξύ των ΟΤ 1184 και 1184^Α.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 27 του μήνα Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 18041/43/22-06-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 27 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	15	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	1	ΘΑΝΟΥ Μ.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	16	ΔΗΜΟΥ Π.	2	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	17	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.	3	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	18	ΣΚΙΑΛΙΩΤΗ Ε.	4	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	19	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.	5	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	20	ΖΗΣΗΣ ΣΠ.	6	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
7	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	21	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.	7	ΧΑΛΑΡΗ Α.
8	ΜΑΘΑΣ Ι.	22	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Γ.	8	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.
9	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	23	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.	9	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.
10	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	24	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.	10	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.
11	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	25	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α	11	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ
12	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	26	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	12	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.
13	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	27	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ. - Ι.	13	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.
14	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.			14	ΓΡΙΛΙΑΣ Π.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 58/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Γραφείο : Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 7/2022
Συνεδρίασης της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 58/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΕΠΖ προς το ΔΣ για τροποποίηση ρυμοτομικής γραμμής της οδού Οίτης μεταξύ των ΟΤ 1184 και 1184Α.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις **20 του μήνα Ιουνίου έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10.30** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 17169/40/15-06-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Ε. Σκιαδιώτη
2	Α. Αδαμόπουλος, Αντιδήμαρχος		
3	Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος		
4	Ν. Συρράκος, Τακτικό μέλος		
5	Χ. Μπαζιώνης, Αναπληρωματικό μέλος		
6	Σ. Βαμβακούσης, Τακτικό μέλος		
7	Γ. Κοκοτσάκης, Αναπληρωματικό μέλος		
8	Α. Αδαμοπούλου-Πούλου, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρούτσου Μαρία, εισηγούμενη το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ' αριθμ. πρωτ. 16041/06-06-2022 εισήγηση του Αντ/ρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής :

<<

Θέμα : Τροποποίηση Ρυμοτομικής Γραμμής της οδού Οίτης μεταξύ των ΟΤ 1184 και 1184Α του Δήμου Αγίου Δημητρίου

Σχετ.: Το με αρ.πρωτ.: 7005/14.03.2022 αίτημα του μηχανικού Παπαποστόλου Κωνσταντίνου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το Ο.Τ 1184 που περικλείεται από τις οδούς Μακρυγιάννη, Λήμνου, Γυφτάκη και Πηνειού έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με το απο 20.01.1972 Β.Δ (ΦΕΚ 31Δ/72), όπως αυτό επανεγκρήθη με το 13.09.1983 Π.Δ (ΦΕΚ 502Δ/83). Στη συνέχεια το ανωτέρω Ο.Τ διασπάστηκε σε Ο.Τ 1184 – 1184 Α με την από 07.03.1990 απόφαση Νομάρχης Πειραιά (ΦΕΚ 200Δ/90) με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού ως εγκεκριμένο πεζόδρομο.

Με το Διάγραμμα Εφαρμογής 3/97 καθορίζονται οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές της οδού Οίτης από τη συμβολή της με την οδό Γυφτάκη έως την οδό Λήμνου, οι οποίες ταυτίζονται και τίθενται σε απόσταση 3,00μ εκατέρωθεν του άξονα της οδού εκτός από το τμήμα της οδού που προσδιορίζεται κατά μήκος των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050035308006 και 050035308005

όπου παρατηρείται στένωση της οδού και ξεκινά από τον αριθμό 8 (ΚΑΕΚ 050035308006) και καταλήγει στον αριθμό 16 (ΚΑΕΚ 050035308005) με πλάτος οδού 4,70μ.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Προτείνεται η τροποποίηση για την μετατόπιση τμήματος της ρυμοτομικής γραμμής της οδού Οίτης κατά μήκος των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050035308006 και 050035308005 ώστε να καθοριστεί σταθερό πλάτος 6,00μ σε όλο το μήκος της, έτσι όπως φαίνεται στο από Φεβρουαρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παπαποστόλου Κωνσταντίνου.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η τροποποίηση αυτή κρίνεται αναγκαία καθώς επιτυγχάνεται:

- Η διαπλάτυνση της οδού Οίτης καθώς και η λειτουργικότητα του πεζοδρόμου ως οδού πρόσβασης των παρόδιων ιδιοκτησιών
- Η διόρθωση του Διαγράμματος Εφαρμογής 3/97 που παρουσιάζει την οδό Οίτης με μεταβλητό πλάτος
- Την διόρθωση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στα ΟΤ 1184-1184Α και
- Η άρση της μη οικοδομησιμότητας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050035308005

Με την παραπάνω τροποποίηση, επισημαίνουμε ότι δεν επηρεάζονται οι παρόδιες ιδιοκτησίες.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και κατόπιν για τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- Συνημμένα:**
1. Απόσπασμα σχεδίου έγκρισης ιδιωτικής οδού ΦΕΚ 200Δ/90
 2. Διάγραμμα Εφαρμογής 3/97
 3. Τοπογραφικό διάγραμμα προτεινόμενης τροποποίησης
 4. Αιτιολογική έκθεση
 5. Το με αρ.πρωτ.: 7005/14.03.2022 αίτημα του μηχανικού Παπαποστόλου Κωνσταντίνου>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την τροποποίηση, για την μετατόπιση τμήματος της ρυμοτομικής γραμμής της οδού Οίτης μεταξύ των ΟΤ 1184 και 1184^Α, κατά μήκος των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050035308006 και 050035308005 ώστε να καθοριστεί σταθερό πλάτος 6,00μ σε όλο το μήκος της, έτσι όπως φαίνεται στο από Φεβρουαρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παπαποστόλου Κωνσταντίνου.

Η τροποποίηση αυτή κρίνεται αναγκαία καθώς επιτυγχάνεται:

- Η διαπλάτυνση της οδού Οίτης καθώς και η λειτουργικότητα του πεζοδρόμου ως οδού πρόσβασης των παρόδιων ιδιοκτησιών
- Η διόρθωση του Διαγράμματος Εφαρμογής 3/97 που παρουσιάζει την οδό Οίτης με μεταβλητό πλάτος
- Η διόρθωση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στα ΟΤ 1184-1184Α και
- Η άρση της μη οικοδομησιμότητας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050035308005

Με την παραπάνω τροποποίηση, επισημαίνουμε ότι δεν επηρεάζονται οι παρόδιες ιδιοκτησίες.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ., πήρε αύξοντα αριθμό **58/20-06-2022** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος - Δήμαρχος

Ανδρούτσου Μαρία

Τα Μέλη

Αδαμόπουλος Α.

Διαβολίτσης Σ.

Συρράκος Ν..

Βαμβακούσης Σ.

Μπαζιώνης Χ.

Κοκοτσάκης Γ.

Αδαμοπούλου – Πούλου Ακριβή

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 58/2022 απόφαση της ΕπΖ και κατά συνέπεια εγκρίνει την τροποποίηση, για την μετατόπιση τμήματος της ρυμοτομικής γραμμής της οδού Οίτης μεταξύ των ΟΤ 1184 και 1184^Α, κατά μήκος των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050035308006 και 050035308005 ώστε να καθοριστεί σταθερό πλάτος 6,00μ σε όλο το μήκος της, έτσι όπως φαίνεται στο από Φεβρουαρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παπαποστόλου Κωνσταντίνου.

Η τροποποίηση αυτή κρίνεται αναγκαία καθώς επιτυγχάνεται:

- Η διαπλάτυνση της οδού Οίτης καθώς και η λειτουργικότητα του πεζοδρόμου ως οδού πρόσβασης των παρόδιων ιδιοκτησιών
- Η διόρθωση του Διαγράμματος Εφαρμογής 3/97 που παρουσιάζει την οδό Οίτης με μεταβλητό πλάτος
- Η διόρθωση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στα ΟΤ 1184-1184Α και

- Η άρση της μη οικοδομησιμότητας του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050035308005

Με την παραπάνω τροποποίηση, επισημαίνουμε ότι δεν επηρεάζονται οι παρόδιες ιδιοκτησίες.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε η κα Αλεξίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **92/27-06-2022**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ